BOLLE.



MODULBAU.
FÜR LANGFRISTIGEN RAUMBEDARF


BOLLE.
Bau dir was auf. Bei uns im Team.

BOLLE.
DAS SIND WIR

Seit mehr als 115 Jahren steht BOLLE für innovative Baukonzepte, höchste Qualität und zuverlässige Projektabwicklung. Als Familienunternehmen in vierter Generation sind wir Spezialisten für modulare Gebäude und schaffen damit flexible und individuelle Räume – heute und in Zukunft.

Mit industrieller Präzision gefertigt und architektonisch anspruchsvoll geplant entstehen in unseren Fertigungshallen in Telgte Gebäude, die wirtschaftlich, nachhaltig und schnell realisierbar sind. Von der ersten Idee bis zur schlüsselfertigen Übergabe begleiten wir unsere Auftraggeber partnerschaftlich und mit umfassender Expertise.

Unser Anspruch: Gebäude zu entwickeln, die mehr können – effizient gebaut, langlebig genutzt und flexibel weitergedacht.

DAS MACHT UNS AUS.
IHRE VORTEILE



Alles aus einer Hand

Ein Ansprechpartner für alle Phasen – von Beratung über Planung und Fertigung bis zur Montage. Klar, zuverlässig, koordiniert.



Schnell realisiert

Durch industrielle Vorfertigung entstehen unsere Gebäude in einem Bruchteil der Zeit – mit minimalem Baustellenaufwand vor Ort.



Festpreis & Termingarantie

Serielle Fertigung sowie verbindliche Zeit- und Kostenpläne schaffen Transparenz und Verlässlichkeit.

Architektonische Freiheit

Flexible Grundrisse, kombinierbare Module und moderne Fassadenvarianten ermöglichen individuelle Lösungen.



EINSATZBEREICHE.
RAUM FÜR MÖGLICHKEITEN

Raum für Bildung
Moderne Bildungsgebäude für KiTas, Schulen und Hochschulen mit durchdachten Raumlösungen – optimal zugeschnitten auf zeitgemäße pädagogische Konzepte sowie zukünftige Bedingungen.

Raum zum Arbeiten
Büro- und Verwaltungsgebäude, die sich an Unternehmen und Organisationen anpassen, produktives Arbeiten ermöglichen und zugleich Raum für neue Ideen schaffen.

Raum für Gesundheit
Durchdachte Gebäude für Praxen, Kliniken und Pflegeeinrichtungen – funktional geplant und auf medizinische Abläufe, hohe Ansprüche an Hygiene und Aufenthaltsqualität ausgelegt.

Raum zum Wohnen
Modulare Wohngebäude schaffen dringend benötigten Wohnraum – wirtschaftlich realisiert, langfristig nutzbar und konzipiert auf unterschiedliche Lebenssituationen mit hohem Komfort.



Jede Nutzung stellt eigene Erwartungen an ein Gebäude. Mal braucht es Raum für konzentriertes Lernen, mal für produktives Arbeiten, für Gesundheit, Sicherheit oder ein Zuhause auf Zeit. Modulare Gebäude von BOLLE schaffen genau diese Räume – flexibel geplant, präzise umgesetzt und bereit für die Anforderungen von heute und morgen.

Von Bildungsbau über Arbeitswelten bis hin zu Gesundheit, Justiz und Wohnen – jedes Projekt wird individuell geplant und auf die Bedürfnisse der Nutzer ausgerichtet.









„FÜR BOLLE IST INDUSTRIALISIERTES BAUEN KEIN TREND, SONDERN DER MASSSTAB FÜR MEHR GESCHWINDIGKEIT, WIRTSCHAFTLICHKEIT UND QUALITÄT IM BAUPROZESS.“

Raphael Bruns, Geschäftsführung

„Wir denken Planung und Ausführung als durchgängigen Prozess. Entscheidend ist dabei das Zusammenspiel: Wenn Planung, Prozesse und Fertigung perfekt aufeinander abgestimmt sind, entstehen Gebäude, die schneller, wirtschaftlicher und in konstant hoher Qualität realisiert werden können. Genau darin liegt die Zukunft des Bauens.
Jeder Schritt ist definiert, jede Schnittstelle durchdacht. Das sorgt für Sicherheit und Verlässlichkeit über alle Projektphasen hinweg. Eine Haltung, die unser Verständnis von Bauen prägt und die wir konsequent in jedes Projekt einbringen – stark wie BOLLE gedacht und umgesetzt.“



RÄUME, DIE WIRKEN.
FÜR MENSCHEN GEMACHT



Im Ganzen gedacht

Räume sind mehr als nur funktionale Flächen. Sie prägen, wie wir lernen, arbeiten und leben. Innenräume entstehen bei BOLLE nicht erst auf der Baustelle, sondern von Beginn an als Teil des architektonischen Konzepts. Materialien, Oberflächen und Ausstattung sind früh definiert und greifen später ineinander.

KiTa Mainz



Im Detail gelöst

Unsere Innenräume überzeugen durch klare Grundrisse, hochwertige Materialien und eine präzise Ausführung. Durch den hohen Vorfertigungsgrad werden viele Ausbauelemente bereits im Werk integriert. Das sorgt für gleichbleibend hohe Qualität und verkürzt die Bauzeit vor Ort erheblich.

Gleichzeitig bleiben die Räume anpassungsfähig: Nutzungen können verändert, Flächen erweitert und Strukturen weiterentwickelt werden. Für Räume, die den Menschen in den Mittelpunkt stellen und dauerhaft überzeugen.



Jeder Innenraum entsteht aus dem Zusammenspiel von Funktion, Gestaltung und Nutzung. Wir denken diesen Anspruch von Anfang an mit – von der ersten Planung bis zur fertigen Umsetzung.





FASSADE SCHAFFT CHARAKTER.
MEHR ALS NUR HÜLLE





Wirkung beginnt außen

Die Fassade prägt den ersten Eindruck – und weit mehr als das. Sie verleiht Gebäuden Identität und beeinflusst das Erscheinungsbild im städtischen und architektonischen Kontext. Mit unseren Fassadenlösungen entstehen Gebäude mit eigenständigem Charakter. Unterschiedliche Materialien, Farben und Strukturen eröffnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und formen die äußere Erscheinung des Gebäudes.

RWTH Aachen







Material. Struktur. Optik.

Jede Fassade erfüllt mehrere Aufgaben. Sie schützt, strukturiert und prägt die Wahrnehmung eines Gebäudes. Gleichzeitig ist sie ein zentrales Gestaltungselement.

Bei uns entsteht Fassadengestaltung aus dem Zusammenspiel von Material, Konstruktion und Nutzung. Je nach architektonischem Anspruch und funktionalen Vorgaben kommen unterschiedliche Systeme zum Einsatz – von klar strukturierten Fassadenelementen über Metall- und profilierte Blechoberflächen bis hin zu natürlichen Holzfassaden sowie klassischen Putz- und Klinkerfassaden.



NACHHALTIGKEIT.
BAUEN MIT WEITBLICK

Nachhaltigkeit bei BOLLE beginnt mit einem ganzheitlichen Blick auf das Gebäude. Als Familienunternehmen übernehmen wir Verantwortung über Generationen hinweg. Dieser Anspruch prägt unser Handeln – und jedes Gebäude, das wir realisieren.



Vorfertigung im Werk
Kontrollierte Produktion ermöglicht optimierte Abläufe, gebündelte Lieferketten und koordinierten Maschineneinsatz.



Planung & Materialeinsatz
Präzise Planung und optimierter Materialeinsatz reduzieren Ressourcenverbrauch und vermeiden Verschnitt.



Montage vor Ort
Hohe Vorfertigung minimiert die Bauzeit vor Ort, reduziert Transportwege, Emissionen und Energieverbrauch.

Nutzung & Rückbau
Anpassbare Module, langlebige Nutzung und Wiederverwendung schaffen die Grundlage für einen geschlossenen Kreislauf.



Zukunft bauen. Ressourcen schonen.

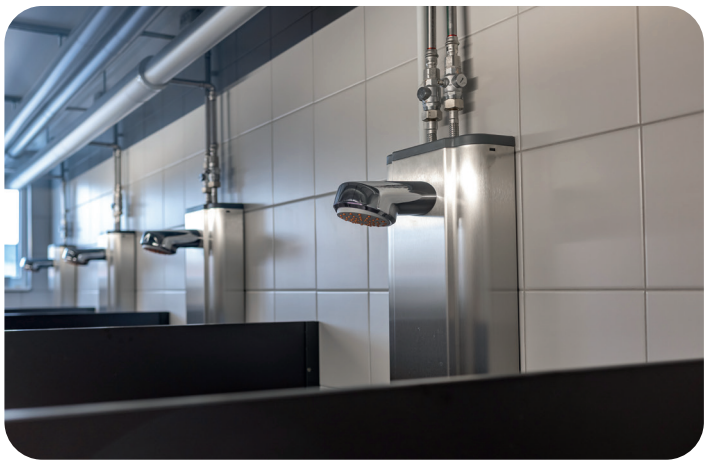
Der gesamte Bauprozess wird bei BOLLE konsequent entlang des Lebenszyklus eines Gebäudes ausgerichtet. Fachkompetenz und langjährige Projekterfahrung ermöglichen es, nachhaltige Zielsetzungen ganzheitlich umzusetzen.

Modulares Bauen folgt dabei einem klaren zirkulären Prinzip – von der Konzeption über die Ausführung bis zur zertifizierungsrelevanten Dokumentation. Unsere Bauweise schafft optimale Voraussetzungen für die Wiederverwendung und unterstützt eine funktionierende Kreislaufwirtschaft.

GEBAUT FÜR DEN ALLTAG.
ROBUST UND ZUVERLÄSSIG











Auf Dauer überzeugend

Die funktionale Qualität modularer Gebäude zeigt sich im täglichen Einsatz. Unterschiedliche Nutzungen und intensive Beanspruchung werden bereits in der Planung berücksichtigt. Robuste Materialien und langlebige Konstruktionen gewährleisten eine hohe Widerstandsfähigkeit im Betrieb. Gleichzeitig ermöglichen flexible Grundrisse und anpassbare Strukturen eine einfache Erweiterung oder Umnutzung.

Im Betrieb wirtschaftlich, in der Nutzung flexibel und auf langfristige Anforderungen ausgelegt.


Speedglas
3M



QUALITÄT „MADE IN GERMANY“.
IN UNSEREN EIGENEN FERTIGUNGSHALLEN SETZEN HOCHQUALIFIZIERTE MITARBEITER MODERNSTE PRODUKTIONSPROZESSE UM – FÜR HÖCHSTE QUALITÄTSSTANDARDS.

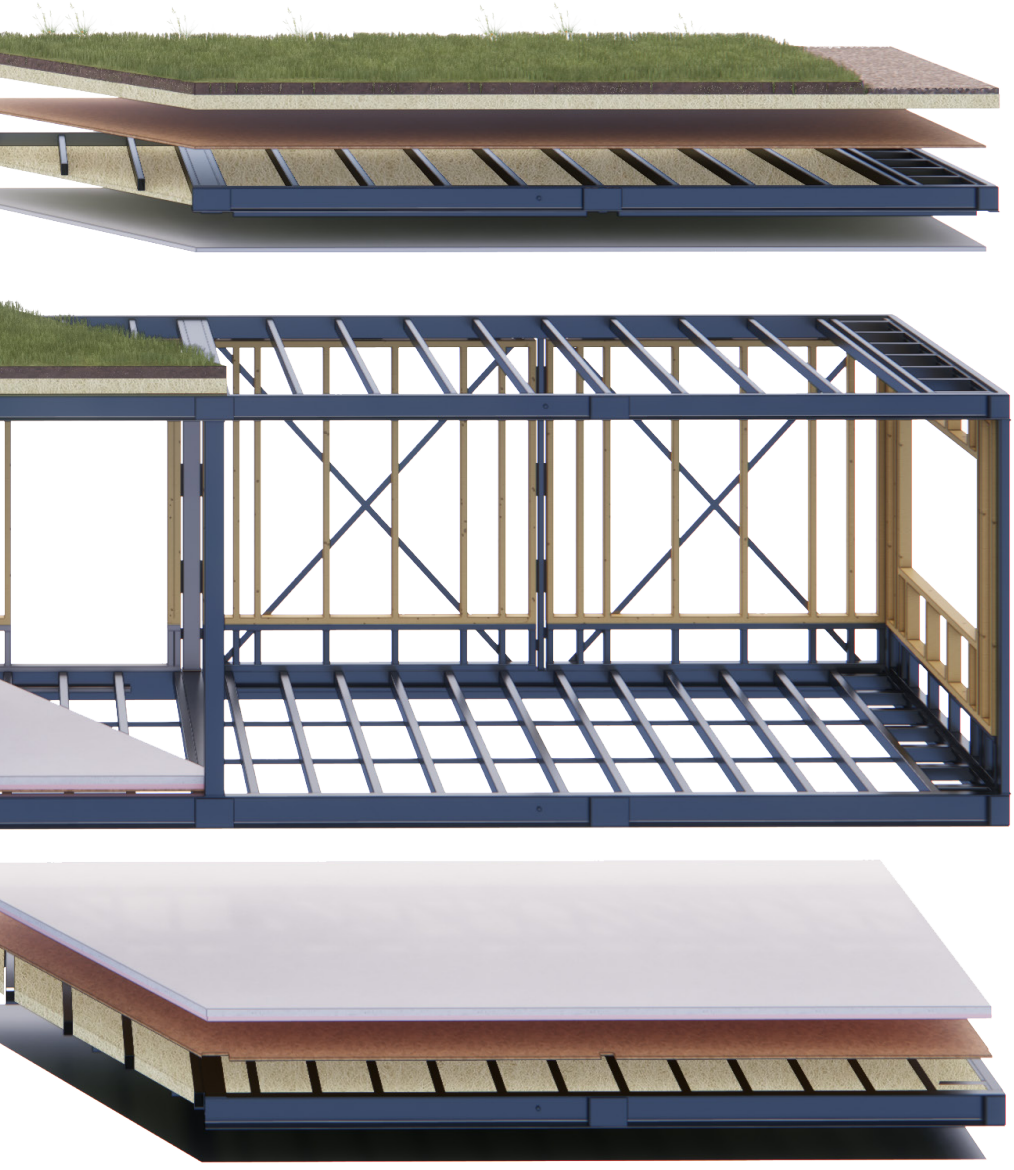
BAUEN, ABER BESSER.
MODULBAU BEI BOLLE



Holz-Hybrid-Modul
Die Tragkraft von Stahl trifft auf die Nachhaltigkeit von Holz – ein Baustoff-Duo, das stabil, ökologisch und langlebig zugleich ist.

Stahl-Modul
Schlanke Stahlprofile tragen hohe Lasten bei minimalem Materialeinsatz und machen die Module besonders robust, langlebig und bei Bedarf wiederverwendbar.

Tragende Strukturen, Ausbauelemente und technische Komponenten sind präzise abgestimmt und bilden ein durchgängiges System. Die Kombination aus Stahl und Holz vereint konstruktive Stabilität mit nachhaltigen Materialien und schafft langlebige, flexible Gebäude mit hoher Ausführungsqualität. Die Konstruktion folgt einem klaren Raster – der Grundriss bleibt dabei flexibel und offen gestaltbar, auch modulübergreifend. Hoher Vorfertigungsgrad und witterungsunabhängige Fertigung sichern gleichbleibende Qualität. Ob Dachbegrünung, Photovoltaikanlage oder individuelle Ausbauvarianten – nahezu jede Ergänzung lässt sich realisieren.





FERTIGUNG.
HIER WIRD ZUKUNFT GEBAUT

Wo Qualität Form annimmt

Bei BOLLE entsteht, was später überzeugt. In unserem Werk in Telgte entstehen modulare Gebäude mit einem Vorfertigungsgrad von bis zu 95 %. Das gewährleistet eine witterungsunabhängige Produktion, konstant hohe Qualität und bis zu 75 % kürzere Bauzeit im Vergleich zu konventionellen Bauweisen. Klare Abläufe und konsequente Kontrollen sichern Verlässlichkeit in jedem Projekt. Bauemissionen werden reduziert, Qualität bleibt messbar – bestätigt durch unabhängige Zertifizierungen.

Als aktives Mitglied in führenden Branchenverbänden steht BOLLE für Austausch, Transparenz und kontinuierliche Weiterentwicklung – seit über 115 Jahren.


BOLLE.

MONTAGE VOR ORT.
AUF DEN PUNKT GEBRACHT











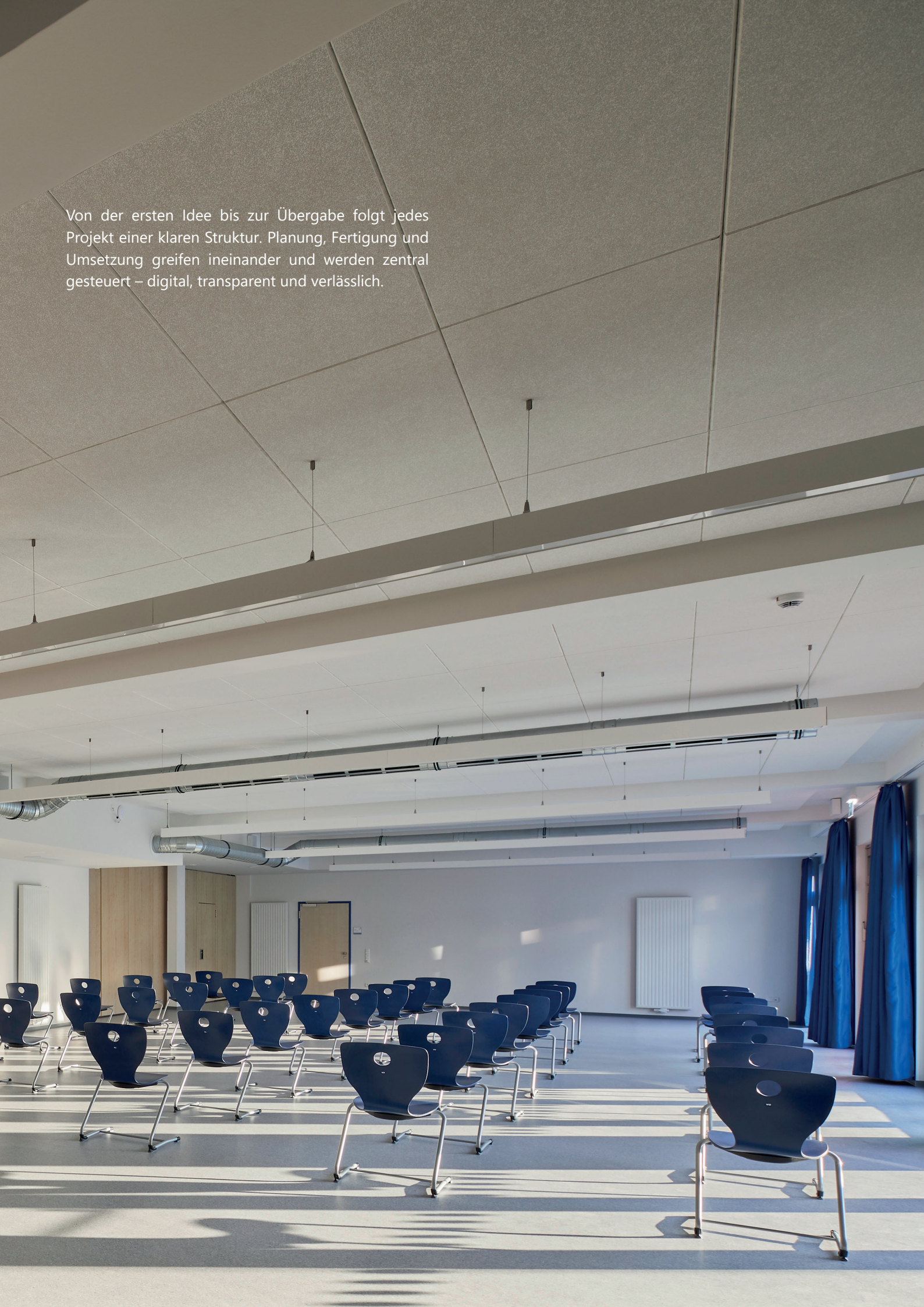
Vom Modul zum Gebäude

Geliefert, gesetzt, verbunden. Die vorgefertigten Module schließen passgenau aneinander an. Alle Abläufe sind vorbereitet, jeder Handgriff sitzt. Was wir vorfertigen, spart Wochen vor Ort: Während die Module im Werk entstehen, können die Gründungsarbeiten parallel erfolgen. In kurzer Zeit steht ein Gebäude, das schlüsselfertig übergeben wird und direkt nutzbar ist.

UNSER PROJEKTABLAUF.
ALLES AUS EINER HAND



IGS Aurich

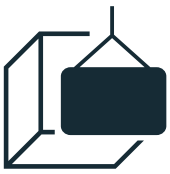


Von der ersten Idee bis zur Übergabe folgt jedes Projekt einer klaren Struktur. Planung, Fertigung und Umsetzung greifen ineinander und werden zentral gesteuert – digital, transparent und verlässlich.



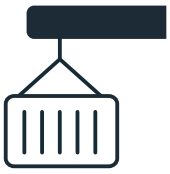
Projektstart & Planung

Bedarf analysieren, Konzept entwickeln und Genehmigungen sichern – strukturiert von Anfang an. Alle Vorgaben werden früh definiert und in ein Planungskonzept überführt.



Vorfertigung im Werk

Gefertigt unter kontrollierten Bedingungen mit klar abgestimmten Abläufen – für eine gleichbleibende Qualität und eine verlässliche Umsetzung.



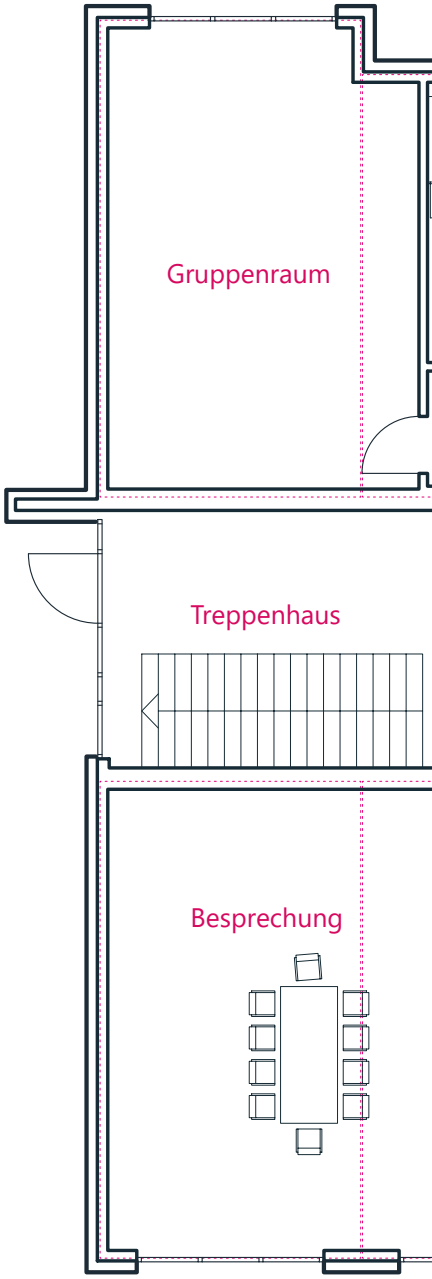
Montage vor Ort

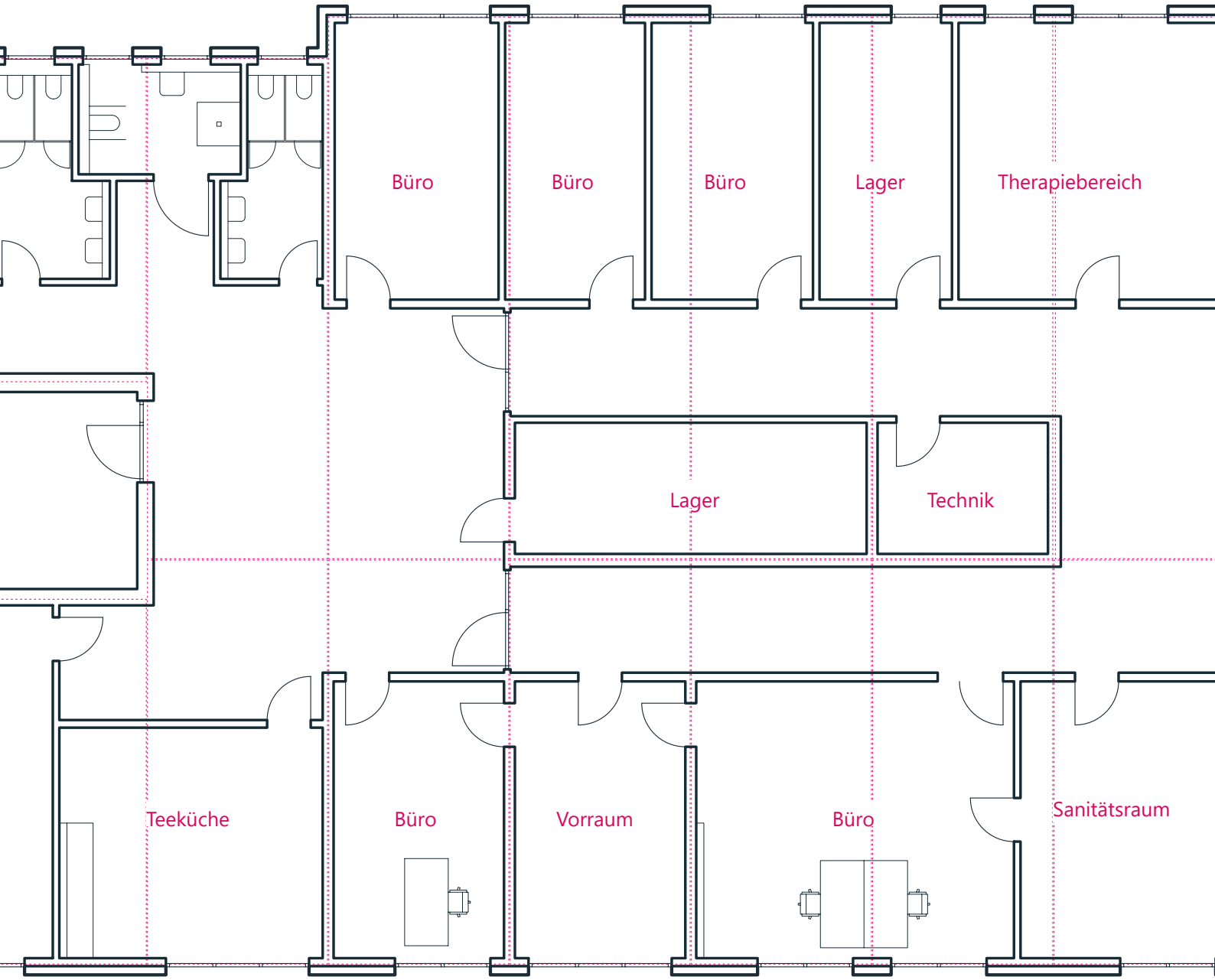
Passgenau geliefert und montiert – alle Schritte fügen sich exakt ineinander. Die Module werden in kurzer Zeit zusammengefügt und zum Gebäude verbunden.



Übergabe & Dokumentation

Schlüsselfertig übergeben – vollständig dokumentiert und bereit zur Nutzung. Alle relevanten Unterlagen sind strukturiert aufbereitet und nachvollziehbar verfügbar.





Modulbau in der Praxis

Am Beispiel der Integrierten Gesamtschule (IGS) Aurich zeigt sich die Leistungsfähigkeit modularer Bauweise im realen Einsatz. Der dargestellte Grundriss veranschaulicht, wie funktionale Anforderungen, klare Wegführung und effiziente Flächennutzung zu einem schlüssigen Gesamtkonzept zusammengeführt werden. Im Zentrum steht dabei das Thema BIM als Treiber für eine durchgängig digitale Arbeitsweise: Durch digitale Kollaboration aller Projektbeteiligten werden Planungs- und Abstimmungsprozesse deutlich effizienter gestaltet. Digitale Bauzeitenpläne ermöglichen eine präzise Steuerung der Abläufe, während detaillierte 3D-Modelle eine lückenlose Planung und transparente Visualisierung des Projekts sicherstellen. Das Gebäude überzeugt sowohl im Bauprozess als auch im täglichen Betrieb.



RAUM AUF ZEIT.
MAXIMALE FLEXIBILITÄT



Sofort nutzbar und jederzeit anpassbar

Nicht jeder Bedarf ist dauerhaft, aber jeder Bedarf braucht eine Lösung. Mit modularen Mietlösungen schafft BOLLE schnell verfügbare Räume für unterschiedlichste Anforderungen. Ob temporäre Erweiterung, Interimslösung oder langfristige Nutzung – Gebäude können individuell bereitgestellt, angepasst und jederzeit zurückgebaut werden. Damit Sie flexibel bleiben, Investitionen schonen und Zeit für das Wesentliche gewinnen.

Waschkaue Lünen



MIETCONTAINER.
TEMPORÄRE RAUMLÖSUNGEN

Industrie & Gewerbe
Räume für Büro, Lager oder Technik – funktional ausgestattet, flexibel erweiterbar und optimal auf betriebliche Abläufe ausgerichtet.

Bau
Robuste und praxistaugliche Lösungen für Baustellen – von Arbeits-, Besprechungs- und Aufenthaltsräumen bis zu Sanitärbereichen.

Bildung
Schnell verfügbare Räume für Schulen und KiTas – klar strukturiert, kindgerecht und auf wachsende Anforderungen ausgelegt.

Gesundheit
Flexible Raumlösungen für Praxen, Pflege oder Labore – zuverlässig geplant und auf sensible Bedürfnisse zugeschnitten.

Veranstaltungen
Raumkonzepte für Events und Messen – individuell gestaltbar, flexibel einsetzbar und schnell auf wechselnde Bedingungen abgestimmt.

Wohnen
Modulare Wohnlösungen auf Zeit – funktional ausgestattet und für unterschiedliche Nutzungsszenarien geeignet.



Mietcontainer von BOLLE verbinden Funktionalität, Komfort und maximale Flexibilität. Sie sind kurzfristig einsatzbereit, fügen sich nahtlos in bestehende Umgebungen ein und lassen sich jederzeit erweitern oder anpassen – ohne lange Planungs- oder Bauzeiten.







IHRE ANSPRECHPARTNER.
WIR FREUEN UNS AUF IHR PROJEKT



Raphael Bruns
Geschäftsführer
+49 2504 9316-0
r.bruns@bolle.net



Elmar Benter
Leitung öffentliche Auftraggeber
+49 2504 9316-0
e.benter@bolle.net



Thorsten Hagemann
Leitung gewerbliche Auftraggeber
+49 2504 9316-0
t.hagemann@bolle.net



1910
Gründung

300+
Mitarbeitende

16.000 m²
Produktionsfläche

1.000+
Projekte

7.000+
Mietcontainer

Telgte
Standort

BOLLE. FAKTEN

BOLLE. GRUPPE
Hans-Geiger-Straße 21
48291 Telgte

+49 (0) 2504 9316-0
@ info@bolle.net

bolle.net
BOLLE
@starkwiebolle